

**LwK Wahn, Gebäude 123**

Bürogebäude  
Köln | 2000-2001

HOAI § 33: 1 - 8 | PL.: Bremer | Wenzel

Öffentliche Bauverwaltung | Bau- & Liegenschaftsbetrieb NRW, Köln

Planung & Ausführung | Umbau & Sanierung | 3350 m<sup>2</sup> NF | 2090000 €

Das Gebäude 123 befindet sich im Gelände der Luftwaffenkaserne Wahn. Es wurde Ende der sechziger Jahre des vergangenen Jahrhunderts innerhalb eines Ensembles gleichartiger Gebäude errichtet. Nach über dreißigjähriger Nutzungsdauer entsprach das Gebäude 123 heutigen Anforderungen an ein modernes Bürohaus nicht mehr und bedurfte einer Grundsanierung. Deren Durchführung im Jahr 2001 stand erneut vor dem Hintergrund enger Kosten- und Zeitvorgaben:

Laut HUBau war das Budget auf 2,28 Mio. Euro begrenzt. Die Bauzeit bis zum Einzug des neuen Nutzers durfte fünf Monate nicht überschreiten. Die Grundsanierung des Gebäudes 123 bezog sich auf die Erneuerung der Haustechnik, die Aktualisierung des Brandschutzes, die Verbesserung des Energieverbrauchs und die Überarbeitung aller Oberflächen von Wänden, Decken und Böden.

Die Reduzierung von Details auf das Notwendige, das Aufnehmen der vorhandenen kubischen Grundelemente und die Variation weniger Material- und Formthemen tragen nicht nur zur Ablesbarkeit von Alt und Neu bei, sondern greifen eine bereits vorhandene Gestaltungssprache auf bzw. führen diese fort. Nicht zuletzt berücksichtigt sie die funktionalen Bedürfnisse des Nutzers.

Fotos: BWA

\*Beckmann Wenzel Architekten, bis 2015

